

Karta usługi nr Gp.02



URZĄD MIASTA BIELSK PODLASKI

17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1
centrala (085) 731-8-100, fax. (085) 731-8-150
e-mail: um@bielsk-podlaski.pl
www.bielsk-podlaski.pl



REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Nazwa usługi:

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

PODSTAWA PRAWNA:

ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. Nr 175 , poz. 1459 z późn.zm.)) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1.wniosek użytkownika wieczystego , w przypadku współużytkowania wieczystego wniosek wszystkich współużytkowników wieczystych
2. aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego
3. inne dokumenty potwierdzające aktualny stan prawny(umowa kupna – sprzedaży, orzeczenie sądu , postanowienie o nabyciu spadku ,itp.)
4. pozwolenie na budowę lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, a także decyzja o przyjęciu-przekazaniu budynku do użytku

OPLATY:

Wysokość opłat skarbowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.) : dokonanie czynności w przedmiotowej sprawie podlega opłacie skarbowej w kwocie 10,00 zł.

Ponadto :

1.osoba na rzecz , której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu przekształcenia.

- Osobie fizycznej , której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku

poprzedzającego rok , w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia , udziela się na jej wniosek , 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia , jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę (do wniosku należy dołączyć zaświadczenia o dochodach brutto wszystkich członków rodziny w gospodarstwie domowym , aktualnych na dzień złożenia wniosku wydane przez pracodawcę , urząd skarbowy ,oryginały odcinków emerytury lub renty , zaświadczenia o wysokości stypendium)

- osobom fizycznym , które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym , udziela się na ich wniosek , 50 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia
- w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę o której mowa obniża się o 50 %.

2.bonifikata (zwaloryzowana) podlega zwrotowi , jeżeli osoba na rzecz, której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat , licząc od dnia przekształcenia , zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele , które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej , spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali ,którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności .

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego osób fizycznych, w prawo własności nieruchomości , w terminie 30 dni od daty wpływu operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku spółdzielni mieszkaniowych, w terminie 30 dni od podjęcia uchwały rady miasta o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty, o ile wartość udzielonej pomocy-bonifikaty (łącznie w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach w stosunku do wszystkich nieruchomości spółdzielni) nie przekroczy kwoty 200tys. euro. W pozostałych przypadkach w terminie 30 dni od wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (pomocy publicznej) przez Komisję Europejską.

REFERAT ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:

Referat Gospodarki Przestrzennej
ul. M.Kopernika 1

17-100 Bielsk Podlaski
I piętro, pokój nr 23
tel. 085 7318116

e-mail:

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Podawczym

Kiedy:

Od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu tj:

w poniedziałki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰
natomiast wtorek-piątek od 7³⁰ do 15³⁰

TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza , w terminie 14 dni od doręczenia decyzji (odwołanie składa się w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Bielsk Podlaski).

UWAGI:

Podmioty uprawnione :

1. osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy (13 października 2005 r.) użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych (przez nieruchomość rolną rozumie się nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego , z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy na cele inne niż rolne) ;
2. osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości , niezależnie od jej przeznaczenia , jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów , przed dniem 5 grudnia 1990 r. ;
3. osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali , których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego ;
4. spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży;
5. osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób , o których mowa w pkt 1 i 2 oraz osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób , o których mowa w pkt 3 i 4;
6. osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali , które nabyły udział w użytkowaniu wieczystym po dniu wejścia w życie ustawy .

Termin składania wniosku :

Najpóźniej do dnia 31 grudnia 2012 roku .

Wniosek do pobrania

bip_bielsk_podl_Druki lub w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 23

Opracowała: Tamara Jakimiuk
Sprawdził: Irena Syczewska, Zenaida Golec
Zatwierdzi: Kazimierz Prus